

# Årsredovisning

för

## **Sv.Folkbyggens BRF nr 7 i GBG**

757200-5754

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Sv.Folkbyggens BRF nr 7 i GBG, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-05-10. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1949-02-21 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-19 hos Bolagsverket.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Kviberg 15:1 i Göteborgs kommun den 14 november 1944. Fastigheten består av två flerbostadshus som byggdes 1945. Totala lägenhetsytan är 3 551 kvm. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Föreningen har skrivit nytt tomträttsavtal med Göteborgs stad i slutet på 2023 men det börjar gälla november 2024 och sträcker sig i 10 år.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 53 642 000 kr, varav byggnadsvärdet är 34 242 000 kr och markvärde 19 400 000 kr. Värdeår är 1946.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 77 lägenheter med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning:

6 st	1 rum och kök
51 st	2 rum och kök
17 st	3 rum och kök
3 st	4 rum och kök

#### I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

<i>Gemensamhetsanläggning</i>	<i>Kommentar</i>
Bastu	
Gemensamhetslokal	Med sittplats för ca 25 personer
Övrigt	Snickerilokal

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som gäller från 2024 och sträcker sig fram till 2073.

#### Nedanstående åtgärder har genomförts:

	År
Genomförd åtgärd	2022
Omläggning tak båda fastigheterna	2020-2021
Omläggning av gatsten	2019
Dränering av båda fastigheterna	2018
Underhållspolning av stammar	2016-2017
Målning sophus	2016
Målning trapphus	2015
Ventilation på vindar. Målning plåtbeslag på tak	2013 - 2014
Målning socklar samt trappräcken	2012 - 2014
Installation av mekanisk ventilation	2012
Upprättande av uteplatser på båda gårdarna	2009
Nyasfaltering & breddning av parkeringsplatser	2007
Delvis ny brädföring och helt ommålade sophus	2006
Dränering framsidan	2006
Byte av termostat/injustering värmesystem	2005 - 2006
Dragning av bredband	2005 - 2006
Dränering baksidor	2004 - 2005
Dragning av nya elstammar fram till lägenheterna	2004 - 2005
Rörstambyte	2004 - 2005
Elstambyte	2001
Införing av avloppsstammar i bottenplattorna	2000
Införing/byte av samtliga samlingsledare i källare	2000 - 2001
Renovering av föreningslokal och dusch/bastu	1999
Dränering runt för lokal och tvättstuga	1999
Fönster utbyta	1998
Renovering av balkonger	1998
Rensning samtliga ventilationskanaler	1996
Målning all plåt på tak	1994
Byte av kallvattenrör i samtliga	1989
Byggnation av två sophus	1989
Ombyggnad av tvättstuga	1984
Tilläggsisolering och ny fasad	

#### Avsättning till yttre fond

Inom föreningen finns en fond för yttre underhåll.

Till fonden ska årligen göras en avsättning enligt upprättad underhållsplan.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB om ekonomisk förvaltning.

#### Avtal under 2025

Snöskottning	M.I.Städ
Trapphusstädning	M.I. Städ
Kabel TV	Tele2
Bredband	Telenor
Fastighetsförsäkring	Gjensidige

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2025 uppgår till 1 724 kr per lägenhet.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

#### Föreningens långsiktiga lån

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not.

#### Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 2 juni 2025 haft följande sammansättning:

Emma Niklasson	Ledamot	Ordförande	2026
Ljiljana Radulovic	Ledamot		2026
Lily Trinh	Ledamot		2026
Ellen Karlge-Nilsson	Ledamot		2026
Jesper Wikström	Ledamot		2026
Robin Backgård	Ledamot		2026
Amanda Lundberg	Suppleant		2026
Tobias Färdig	Suppleant		2026

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 15 (17) protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Magnus Emilsson är vald revisor och Susanne Eriksson suppleant på BoRevision i Sverige AB.

#### Föreningsrevisorer

Mattias Hanell  
Elliot Hallin

#### Valberedning

Alice Whetstone  
Emilia Åslund

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har höjt driftkostnaden med 4.73%.

**Medlemsinformation**

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	90	91
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-5</u>	<u>-7</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	91	90

Under året har 6 (5) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att 7 (10) lägenheter upplåtits i andrahand. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	3 698	3 490	3 291	3 063
Resultat efter finansiella poster	596	298	142	-3 209
Soliditet (%)	7,37	2,35	-0,17	-1,34
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 013	956	904	841
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 917	3 054	3 265	3 365
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 917	3 054	3 265	3 365
Sparande per kvm (kr/kvm)	326	283	266	297
Räntekänslighet (%)	2,88	3,20	3,61	4,00
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	214	195	198
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,72	97,21	97,56	97,03

Fr.o.m ÅR 2023 är det 7 st nya nyckeltal som är obligatoriska i Årsredovisningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är tidigare år omräknade. (K2-föreningar har fortsatt krav på nyckeltalen; Nettoomsättning, Resultat efter finansiella poster och Soliditet)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.  
Kostnad för medlemmarnas egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Avstämning årsavgift kapitaldel och driftdel

Årsavgiften för kapitalkostnader bestäms av bostadsrättens kapitalandelstal. Bostadsrätter som deltagit i de frivilliga kapitaltillskotten under 2012 och 2014 har ett lägre andelstal för kapitalkostnaderna.

Årsavgiften för kapitalkostnader skall täcka lånekostnader samt amorteringar.

<u>Resultaträkning kapitaldel</u>	<u>2025</u>
Kapitaldel av årsavgiften	855 232
Ränta på saldo som motsvarar överskott av kapital	25 198
Ränteutgifter och övriga kostnader relaterade till fastighetslån	- 296 376
Amorteringar exkl. individuella kapitaltillskott	<u>- 535 596</u>
Resultat kapitaldel år 2025*	48 458

<u>Resultaträkning driftdel</u>	
Driftdel av årsavgift	2 740 661
Övriga intäkter	122 404
Ränta på saldo som motsvarar ackumulerat överskott av driften	154
Kostnader ej hänförliga till kapitaldel (ej avskrivningar)	-2 293 358
Avskrivningar, i den mån dessa inte motsvarar amortering	<u>-22 480</u>
Resultat driftdel år 2025	547 381
Avgår avsättning till underhållsfond	-387 578
Tidigare års underskott på driftdelen	<u>-6 878 777</u>
	<b>-6 718 974</b>

<u>Uppdelning av årets resultat 2025 på kapital och drift</u>	
Resultat kapitaldel	48 458
Resultat driftdel	<u>547 381</u>
Årets resultat	<b>595 839</b>

\*Överskottet avseende resultat av kapitaldel år 2025 kommer att amorteras enligt plan för dubbla andelstal.

### Förändringar i eget kapital

	* Medlems- insatser	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 792	2 249 706	71 418	-2 841 165	298 228	<b>276 979</b>
Disposition av föregående års resultat:			387 578	-89 350	-298 228	<b>0</b>
Årets resultat					595 839	<b>595 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>498 792</b>	<b>2 249 706</b>	<b>458 996</b>	<b>-2 930 515</b>	<b>595 839</b>	<b>872 818</b>

\* Medlemsinsatser 74 265 kr och upplåtelseavgifter 424 527 kr.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 930 515
kapitaltillskott	2 249 706
årets vinst	595 839
	<b>-84 970</b>

behandlas så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	400 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-25 000
i ny räkning överföres	-459 970
	<b>-84 970</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 698 279	3 490 408
Övriga rörelseintäkter		20 019	360
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 718 298</b>	<b>3 490 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 850 684	-1 550 737
Övriga externa kostnader	4	-287 329	-309 462
Personalkostnader	5	-155 346	-145 367
Avskrivningar		-558 076	-664 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 851 435</b>	<b>-2 670 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>866 863</b>	<b>820 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 352	51 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 376	-573 487
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-271 024</b>	<b>-522 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>595 839</b>	<b>298 228</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>595 839</b>	<b>298 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 430 991	8 986 588
Inventarier, verktyg och installationer	7	-1	2 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 430 990</b>	<b>8 989 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 430 990</b>	<b>8 989 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	1 645 921	1 049 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	194 031	193 117
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 839 952</b>	<b>1 242 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 574 724	1 549 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 574 724</b>	<b>1 549 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 414 676</b>	<b>2 792 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 845 666</b>	<b>11 781 363</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		74 265	74 265
Upplåtelseavgifter		424 527	424 527
Kapitaltillskott		2 249 706	2 249 706
Fond för yttre underhåll		458 996	71 418
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 207 494</b>	<b>2 819 916</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-2 930 515	-2 841 166
Årets resultat		595 839	298 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 334 676</b>	<b>-2 542 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>872 818</b>	<b>276 978</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	3 016 000	2 228 312
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 016 000</b>	<b>2 228 312</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	7 343 287	8 614 696
Leverantörsskulder		201 369	355 006
Skatteskulder		9 317	8 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	402 875	297 581
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 956 848</b>	<b>9 276 073</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 845 666

11 781 363

## Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		595 839	298 228
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		558 076	664 518
Förändring skatteskuld/fordran		527	-4 184
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 154 442</b>	<b>958 562</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 202	-57 900
Förändring av kortfristiga skulder		-48 342	-50 380
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 102 898</b>	<b>850 282</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-483 721	-750 485
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-483 721</b>	<b>-750 485</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>619 177</b>	<b>99 797</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		2 591 304	2 491 507
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>3 210 481</b>	<b>2 591 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffra har inte räknats om. I kassaflödesanalysen räknas dock dessa lån till förändring av långfristiga skulder.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	119 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Tidigare aktiverade fastighetsförbättringar skrivs av på 10-40 år.

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	3 595 893	3 393 040
P-plats och garage	79 038	75 168
Övriga objekt	22 900	17 764
Elavgifter	480	480
Övriga rörelseintäkter	-33	3 956
	<b>3 698 278</b>	<b>3 490 408</b>

I årsavgiften ingår värme, TV, bredband, varm- och kallvatten.

### Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Trädgårdsskötsel	18 303	23 139
Kostnader i samband med städdagar	1 039	2 176
Städkostnader	75 125	57 025
Snöröjning/sandning	1 313	8 051
Besiktningkostnader	0	1 784
Reparationer	107 257	64 148
Planerat underhåll	25 000	42 422
Fastighetsel	84 894	77 855
Uppvärmning	439 967	452 502
Vatten och avlopp	264 113	228 087
Avfallshantering	164 016	148 774
Försäkringskostnader	71 754	68 933
Tomträttsavgäld	372 000	164 325
Kabel-tv	73 140	71 988
Bredband	112 500	112 500
Förbrukningsinventarier	19 026	22 029
Förbrukningsmaterial	21 237	4 999
	<b>1 850 684</b>	<b>1 550 737</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	2 420	2 460
Fastighetsavgift	132 748	127 970
Hemsida	929	1 235
Porto	0	1 804
Föreningsgemensamma kostnader	1 964	0
Revisionsarvode	24 398	29 909
Ekonomisk förvaltning	111 427	95 567
Bankkostnader	128	799
Underhållsplan	3 063	40 188
Medlems-/föreningsavgifter	7 300	7 300
Övriga poster	2 952	2 230
	<b>287 329</b>	<b>309 462</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	117 800	109 800
Sociala avgifter	37 546	35 567
	<b>155 346</b>	<b>145 367</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 812 678	21 812 678
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 812 678</b>	<b>21 812 678</b>
Ingående avskrivningar	-12 826 090	-12 165 184
Årets avskrivningar fastighetsförbättringar	-299 235	-404 544
Årets avskrivningar byggnader	-256 362	-256 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 381 687</b>	<b>-12 826 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 430 991</b>	<b>8 986 588</b>
Taxeringsvärden byggnader	34 242 000	34 246 000
Taxeringsvärden mark	19 400 000	24 800 000
	<b>53 642 000</b>	<b>59 046 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 127	349 127
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>349 127</b>	<b>349 127</b>
Ingående avskrivningar	-346 648	-343 036
Årets avskrivningar	-2 479	-3 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-349 127</b>	<b>-346 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 479</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	10 164	7 876
Avräkningskonto förvaltare	1 635 757	1 041 778
	<b>1 645 921</b>	<b>1 049 654</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalt försäkring	24 040	23 674
Förutbetalt kabel-TV	18 448	18 285
Förutbetalt bredband	28 125	28 125
Förutbetalt tomträttsavgäld	93 000	93 000
Förutbetalt ekonomisk förvaltning	23 848	22 733
Övriga förutbetalda kostnader	6 570	7 300
	<b>194 031</b>	<b>193 117</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SBAB	3,15	2026-11-09	1 798 927	2 018 927
SBAB	3,19	2025-11-25	0	3 937 486
SBAB	3,63	2025-11-25	0	1 764 970
SBAB	4,05	2025-04-16	0	3 173 500
SBAB	3,19	2026-11-25	3 881 265	0
SBAB	3,10	2026-11-25	1 593 095	0
SBAB	3,40	2027-01-14	3 086 000	0
			<b>10 359 287</b>	<b>10 894 883</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			7 273 287	-8 875 956

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld: 7 343 287 kr

Lån som förfaller inom ett år: 7 273 287 kr

varav amortering 484 556 kr

\* Se förklaring under redovisningsprinciper

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	1 234	52 982
Elkostnad	8 717	6 283
Värme	54 212	56 457
Vatten	20 547	19 392
Avfall	13 209	11 138
Städning	0	7 500
Förutbetalda hyror och avgifter	304 956	143 829
	<b>402 875</b>	<b>297 581</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	18 134 000	18 134 000
	<b>18 134 000</b>	<b>18 134 000</b>

Årsredovisningen har beslutats 25 maj 2026.

Göteborg, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Emma Niklasson  
Ordförande

Ljiljana Radulovic

Ellen Karlge-Nilsson

Lily Trinh

Jesper Wikström

Robin Backgård

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Magnus Emilsson  
Revisor  
Borevision

Mattias Hanell  
Föreningsvald revisor

Elliot Hallin  
Föreningsvald revisor










# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2025\_Svenska\_Folkbyggens\_BRF\_nr\_7\_i\_Göteborg.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-26 13:24:51

Dokumentet är undertecknat av:

 Ellen Ingeborg Nilsson (19661216XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-25 21:37:13
 ROBIN BACKGÅRD (19921202XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-25 21:29:40
 Elliot Hallin (19950618XXXX) Föreningsrevisor	2026-05-25 20:16:51
 MATTIAS HANNELL (19780726XXXX) Föreningsrevisor	2026-05-25 22:33:33
 LILY TRINH (19940918XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-26 10:36:32
 Kurt Magnus Emilsson (19751006XXXX) Revisor	2026-05-26 13:24:50
 Jesper Wilhelm Wikström (19890501XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-25 21:55:57
 Ljiljana Radulovic (19640405XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-25 21:58:38
 Emma Kristina Niklasson (19870428XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-25 21:13:37



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):

Årsredovisning\_2025\_Svenska\_Folkbyggens\_BRF\_nr\_7\_i\_Göteborg.pdf (392115 byte)

9384EDBB5CA767EE204C19E031845AE3AAA44D407274DD6FEE914598C067DCAE377681AF633D0093FA29  
71CE6BC0168881EC8A2C4A64E1E1F531AB3A7DC5ABBE

<https://esign.summera.support/verify>